

## **OBRAZAC 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-1741/2016

Dužnik: BIROTEHNA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, OIB:59009735630

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 25. 04. 2021. do 23. 08. 2021.**

-Stečajni sudac je 23. veljače na prijedlog stečajnog upravitelja donio rješenje o namirenju nakon prodaje dva motorna vozila na kojima je bilo upisano založno pravo u korist vjerovnika SOKOL d.o.o. Vinkovci, na način da za troškove stečajnog postupka ide 1.975,80 kn i za vjerovnika 4.023,40 kn. Rješenje je zaključkom sud postalo provomoćnost, pa je iznos poslan stečajnom vjerovniku SOKOL d.o.o. Vinkovci.

-Dana 26. veljače 2021. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je većinom glasova vjerovnika donesena odluka da se neće glasati o daljnjem unovčenju imovine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo do naredne Skupštine vjerovnika za koju će stečajni upravitelj predložiti unovčenje imovine stečajnog dužnika u skladu sa odredbama čl. 97. st. 6. Ovršnog zakona.

-Prokurista stečajnog vjerovnika Filia d.o.o. Slavonski Brod traži ukidanje ove odluke, jer da je ona protivna interesu većine stečajnih vjerovnika zbog toga što je nezakonita. On smatra da odlučivanje o prodaji imovine na kojoj je upisano založno pravo donosi sud, a provodi FINA putem elektroničke javne dražbe.

-Stečajni sudac je rješenjem od 05.03. 2021. odbio prijedlog Filia d.o.o za ukidanje odluke skupštine vjerovnika od 26. 02. 2021.

-Protiv ovog rješenja stečajni vjerovnik Filia d.o.o. je sa danom 19.03. 2021. uložio žalbu kojom pobija rješenje stečajnog suca u cijelosti.

-Stečajni upravitelj je uputio sudu odgovor na žalbu sa danom 29. 03. 2021. u kojem pobija pravne osnove za podnošenje žalbe.

-Stečajni sudac je sa danom 29. 03. 2021. spis predmeta sa žalbom i odgovorom na žalbu uputio Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu.

Odlukom VTS-a br. PŽ-1790/2021-2 od 13. ožujka 2021., žalba vjerovnika Filia d.o.o. odbija se kao neosnovana i potvrđeno je Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu br. St-1741/2016-248 od 05. ožujka 2021.

-Poneskom od 26. 05. 2021. stečajni i razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. izvijestila je sud i stečajnog upravitelja da je sa sa danom 17. 05. 2021. ustupila svoju cjelokupnu tražbinu i ostala sporedna prava društvu DINAMIX d.o.o. Slavoski Brod, temeljem izjave o prijenosu trražbine, ovjerene kod javnog bilježnika Zorke Čavajda pod poslovnim brojem OV-381/2021.

-Poneskom od 01. 06. 2021. stečajni i razlučni vjerovnik DINAMIX d.o.o. Slavonski Brod predlaže nastavak prodaje putem 4. javne dražbe putem Financijske agencije, te povlači odluku o načinu prodaje kao cjeline, te način prodaje neposrednom pogodbom, jer za takav način prodaje nije dovoljna samo njihova suglasnost.

Istovremeno izjavljuje da će sudjelovati na 4. javnoj dražbi kao kupac i u slučaju postignute najviše cijene stavlja u prijeboj svoju tražbinu sa ponuđenom cijenom te zahtjeva oslobađanje od uplate ponuđene cijene te će iz iznosa jamčevine podmiriti troškove stečajnog postupka.

Vjerovnik Dinamix d.o.o. iznosi mišljenje da s obzirom na činjenicu da će zahtjev za prodaju agenciji biti predan nakon stupanja na snagu Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, traži da se postupi sukladno čl. 27. spomenutog pravilnika, te provede postupak prodaje sukladno novim pravilnikom, što podrazumjeva produženje nadmetanja za 10 minuta za svaku predanu ponudu.

-Stečajni upravitelj je podeskom od 14. 06. 2021. uputio sudu prijedlog za nastavak unovčenja u skladu sa prijedlogom razlučnog vjerovnika DINAMIX d.o.o. Slavonski Brod.

-Podeskom od 29. lipnja 2021. vjerovnik Filia d.o.o. Slavonski Brod je izrazila mišljenje da se prije odluke Suda o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na 4. elektroničkoj javnoj dražbi, Skupština vjerovnika treba izjasniti da li ustraje ili odustaje od svoje ranije odluke o prodaji imovine kao cjeline, pa tek nakon toga, Sud može pristupiti prodaji nekretnina stečajnog dužnika na 4. elektroničkoj javnoj dražbi putem financijske agencije.

-Podneskom od 08. 07. 2021. stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu zakazivanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom:

1. Izvještaj stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o tome da li se ostaje kod odluke o prodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline, ako ne, koji je način unovčenja.
3. Donošenje odluke o otpisu zaliha uredske opreme, sitnog inventara i opreme, koja do sada nije otpisana.
4. Razno

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od:

### **Nekretnine:**

-nekretnina vanknjižno vlasništvo, u naravi skladište i nadstrešnica cca 1000 m<sup>2</sup>, koje nije legalizirano, a sagrađeno je na kč.br. 6618/1, ekonomsko dvorište Bjeliš površine 9779 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul. br. 4602 k.o. Slavonski Brod.

-nekretnina kč.br. 6618/3, u naravi poslovna zgrada u Slavonskom Brodu površine 2738 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 5324 k.o. Slavonski Brod, a sagrađeno je na kč.br. 6618/1, ekonomsko dvorište Bjeliš površine 9779m<sup>2</sup> upisano u zk.ul. br. 4602 k.o. Slavonski Brod. Na ovoj nekretnini prvi založni vjerovnik je sada Dinamix d.o.o., ali zabilježba još nije provedena.

-nekretnina kč.br. 6118/2 poslovna zgrada Bjeliš, površine 151m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 4602 k.o. Slavonski Brod, a sagrađeno na kč.br. 6618/1 ekonomsko dvorište Bjeliš površine 9770 m<sup>2</sup>. Na ovoj nekretnini prvi založni vjerovnik je Privredna banka Zagreb d.d..

Na nekretninama je upisana i zabilježba ovrhe Općinskog suda u Slavonskom Brodu:

-br. Ovr-2177/12 od 17. srpnja 2012., ovrhovoditelja Krešimira Crnogorca iz Sl. Broda.

-br. Ovr-1896/14 od 15. prosinca 2014., ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb.

Ovršni postupci pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu su u dijelu koji se odnose na stečajnog dužnika, dostavljeni Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu i nalaze se ulijepljeni u spisu predmeta.

Ukupna knjigovodstvena vrijednost ovih nekretnina navedena u Bilanci na dan 15. 08. 2016. iznosi 2.157.301,00 kn. A procijenjena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika iznosi 9.347.000,00 kn.

#### **Pokretnine:**

Transportnih sredstava nema.

#### **Uredski namještaj, oprema i zalihe robe**

U tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je popisao pokretnine kao što su uredski namještaj, oprema i zalihe robe. Sve ove pokretnine su popisane i procijenjene od strane sudskog vještaka i nalaze se u spisu predmeta.

Zalihe trgovačke robe koje se sastoje od razne birotehničke robe su popisane na dan 05.09. 2016. i iznosile su po knjigovodstvenoj vrijednosti 491.384,28 kn. Međutim, radi se o zalihama koje nisu upotrebljive zbog zastare, pa je stečajni upravitelj na početku postupka predložio njihovo otpisivanje. Na zahtjev više vjerovnika prišlo se procjeni zaliha robe i uredskog namještaja i opreme.

Stalni sudski vještak je u pisanom nalazu procijenio samo vrednije predmete i njihova tržišna vrijednost je procijenjena na ukupni iznos od 67.690,14 kn.

Na skupštini vjerovnika istaknuta je primjedba na malu vrijednost, pa je u dopunskom nalazu ta vrijednost povećana za 5.330,00 kn. Tako je na kraju ukupna procijenjena vrijednost imovine koja nisu nekretnine i motorna vozila, procijenjena na 73.020,14 kn.

**Stanje računa:** Na dan 23.08.2021. stanje računa je 87.820,61 kn.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Predviđam provođenje radnji u narednom razdoblju od 23. 08. 2021 . do 23. 11. 2021.:

Održavanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom:

1. Rasprava o izvješću stečajnog upravitelja Joze Pavičića o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za posljednje tromjesečje,
2. Očitovanje vjerovnika o tome odustaju li od ranije odluke o prodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline u smislu odredbe čl. 235-245 Stečajnog zakona,
3. Donošenje odluke o otpisu dijela pokretnina koje čine neunočena uredska oprema i namještaj obuhvaćeni elaboratima o procjeni stalnog sudskog procjenitelja Perice Dumančića iz Osijeka od 23. listopada 2017. i 21. travnja 2018.,
4. Razno.

Mjesto i datum  
Osijek, 23.08.2021.

Stečajni upravitelj  
Mr. sc. Jozo Pavičić